



生活在历史与未来之间的人文住宅 ——南京仁恒 G53项目

LIFE OF HUMAN RESIDENCE BETWEEN HISTORY AND FUTURE: NANJING YANLORD PROJECT G53, CHINA

上海日清建筑设计有限公司 | lacime International 收稿日期：2012 - 12 - 14

项目名称：南京仁恒 G53项目
业 主：仁恒置业
建设地点：南京河西
设计单位：上海日清建筑设计有限公司
用地面积：4.66 hm²
建筑面积：12.65万 m²
住宅总户数：868
项目负责人：宋照青
建筑设计：宋照青，王志华，赵晶鑫
设计时间：2007年11月～2008年6月
建成时间：2012年3月
图纸版权：上海日清建筑设计有限公司
摄 影：林铭述



小区鸟瞰

南京城市格局及街道划分最典型的特征是街道尺度适宜、沿街立面延续且完整、较少异型街区形状,建筑形态整齐、严整,体量简洁大方。从城市高点望下去,整个城市肌理清晰、轮廓明显,方向性和城市节点一目了然。

整体布局

仁恒G53项目用地位于南京河西,其北为富春江东街,南为楠溪江东街,西为黄山路,东为嵩山路,处于一个住宅社区环境中。我们在建筑形态的确定过程中,首先选择呼应周边道路情况,将建筑的主要立面顺应周边道路的发展形成连续的界面,同时也相对统一的建筑高度,形成整体的视觉形象。空间的围合迎合中国传统的街区概念,以一个围合的大街坊作为中间的院落空间,顺应了中国人传统的内向型生活方式。中间的院落以绿化为主,形成中央绿地的合理活动环境,并进行严格的人车分流。

街道组织方面,设计师在南向的道路交叉口根据现有的L形用地引出一条幽雅的步行街,活跃社区的入口空间,营造出别具特色的文化、商业、休闲环境,既为城市生活贡献出一块开放用地,又为社区居民的生活、文化体验创造价值。

与自然融合的邻里生活环境

传统的社区绿地距离生活单元及住宅较远,由于机动车辆的限制且无功能设施的支撑,往往不能得到充分利用,而成为单纯的景观绿地。本设计中的中央街坊绿地由周边住宅围合,且人车分流,形成户户均观景、户户可达的功能性绿地。在此绿地中,老人、儿童可以不受周边机动车的影响,安全地享受绿地带给他们的积极作用。所有住宅的首层均架空,并与每一个单元的入户大堂紧密结合,为社区的居民遮

风挡雨,使他们既可向外融入植有鲜花绿草的公园环境,又可在宽敞、明亮的大堂内感受到别具一格的豪宅品质,同时还连接通往地下车库的私人停车场。

与城市文化结合的商业形态

过往的社区多是围墙闭合的高宅内向性封闭环境,缺乏对城市的贡献,也缺乏必要的生活功能设施支持。城市道路的交叉口位置,我们设置了一个小型的城市生活广场以及一条通达社区内部商业街区,营造了具备休闲交往性质、独立商业形态的空间环境——一个别具风味的“城市小客厅”。通过这一空间的营造,我们打破了时间的限制,改变了社区单一居住功能的乏味,创造了多元化、多层次的社区环境,也完善了城市的功能。

立面设计

我们以金属质感的全新材料形成连续的水平线条,试图消解建筑的庞大的体量,塑造统一、整体的建筑形态。墙体部分采用深色面砖以形成视觉上的退让,并以简洁的外观上水平方向的线条形成视觉冲击力。同时铝板与百叶的虚实对比,丰富了立面的表情。

户型设计

考虑到国人对传统生活环境的追忆,我们在户型设计中引入“前庭后院”的概念,形成两种类型的户型。一是平层户型,通过入户的前院组织入口空间,形成具有传统特色的入户空间,而后院以南向观景大阳台形成两层通高的内部院落空间。二是跃层式的单开间小户型,以一条两层通高的街道联系各入口,首层全部为开敞的起居空间,二层为卧室,前院仍旧以二层通高的观景露台给住户通敞的室外感受。



与自然融合的邻里生活



休闲空间



金属水平线条消解庞大体量



铝板与百叶的虚实对比



样板间室内效果



标准层奇数层平面



标准层偶数层平面