

Hefei lenovo yilanyaju residential district

合肥联想依澜雅居

项目地址：安徽省合肥市习友路

设计单位：上海日清建筑设计有限公司

建设单位：联想（北京）有限公司

建筑面积：22.85万m²

竣工时间：2014 年 11 月

设计团队：宋照方团队





合肥依澜雅居项目地处合肥市西南经开区，经开区距离市中心约12公里，是城市战略规划的重要组成部分。项目地块紧邻政府重点打造的生态景观区——南艳湖，其承载着向外界宣传之重任，今后将成为重要的城市名片；地块西侧紧靠城市主干道习友路；南侧地块为联想合肥地区的办公与研发基地；东侧为已建成居住小区南湖春城。本项目规划为居住小区，目前周边尚处于发展阶段，生态环境、交通条件和道路形象俱佳，但生活配套设施尚不成熟。





自然环境

——依托南艳湖风景区，打造滨水生态景观社区。

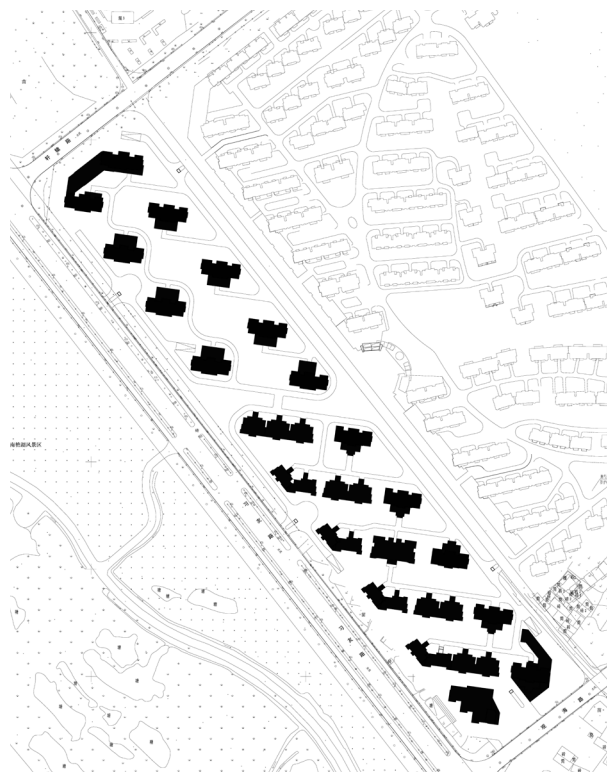
邻水而居，择水而栖，自古就是人类亲近自然的本性，亦是人们亘古不变的梦想，始终在生命长河中闪烁着熠熠光彩。一座城市，乃至一种文明，也往往因水而诞生、因水而繁荣、因水而伟大。匆忙纷乱的现代都市人，更是对邻水而居有着不同寻常的渴望。项目地块西南侧即为南艳湖，具有得天独厚的景观资源，设计之初我就如何最大限度的发挥南艳湖景观优势，实现邻水而居的居住理想展开探索，并制定多种策略。

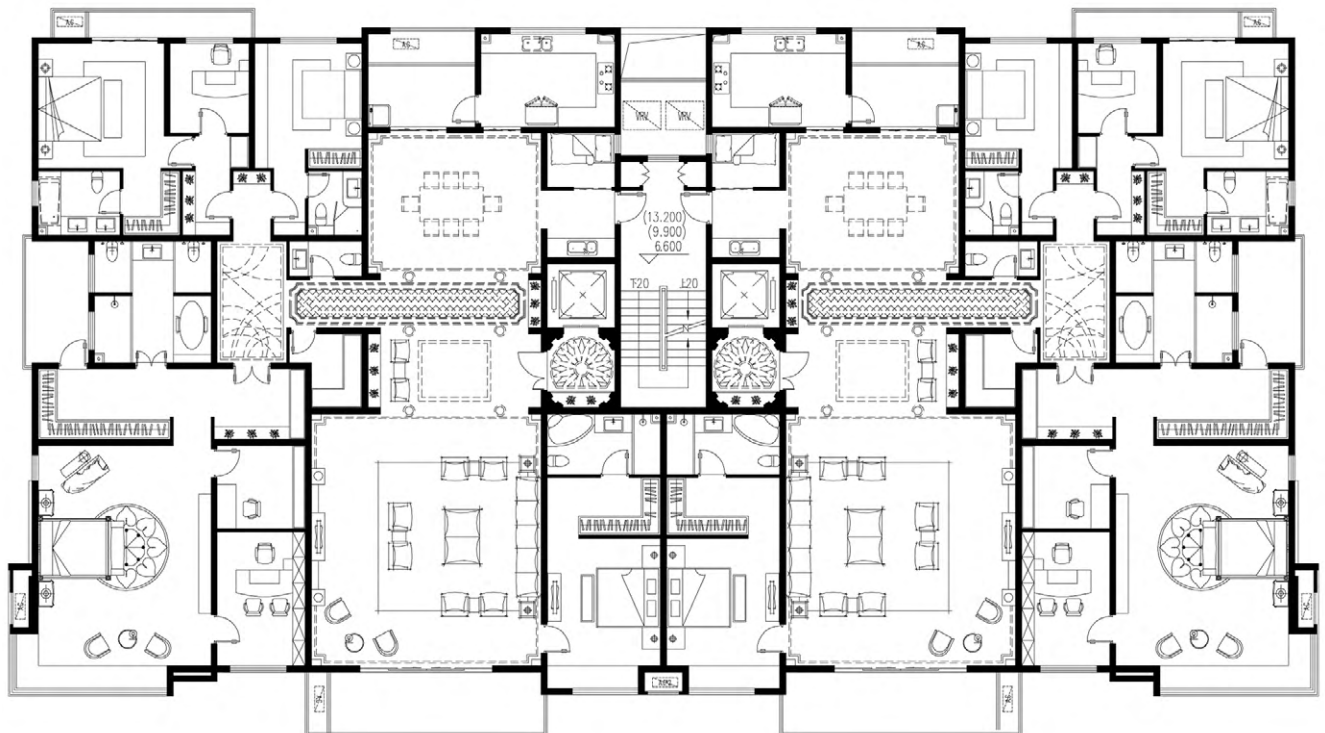
首先，居住区的建筑高度，向南艳湖的方向递减。地块南端考虑布置低层幼儿园，拥有景观视野，日照条件最优；地块西南侧临近湖面的区域布置多层建筑，远可观南艳湖美景，近可享洋房花园景观；地块东侧及北部设高层建筑，既避免了高层建筑的日照遮挡，又可远眺湖景。使更多的住户获得朝向南艳湖的观景视野，保证各户景观的均好性的同时，形成高低错落的优美天际线轮廓。推开窗门，凭栏远眺，水流涌动，云烟辉映，赏碧波而观鱼戏，待日落以看月生，落霞与孤鹜齐飞，秋水共长天一色。

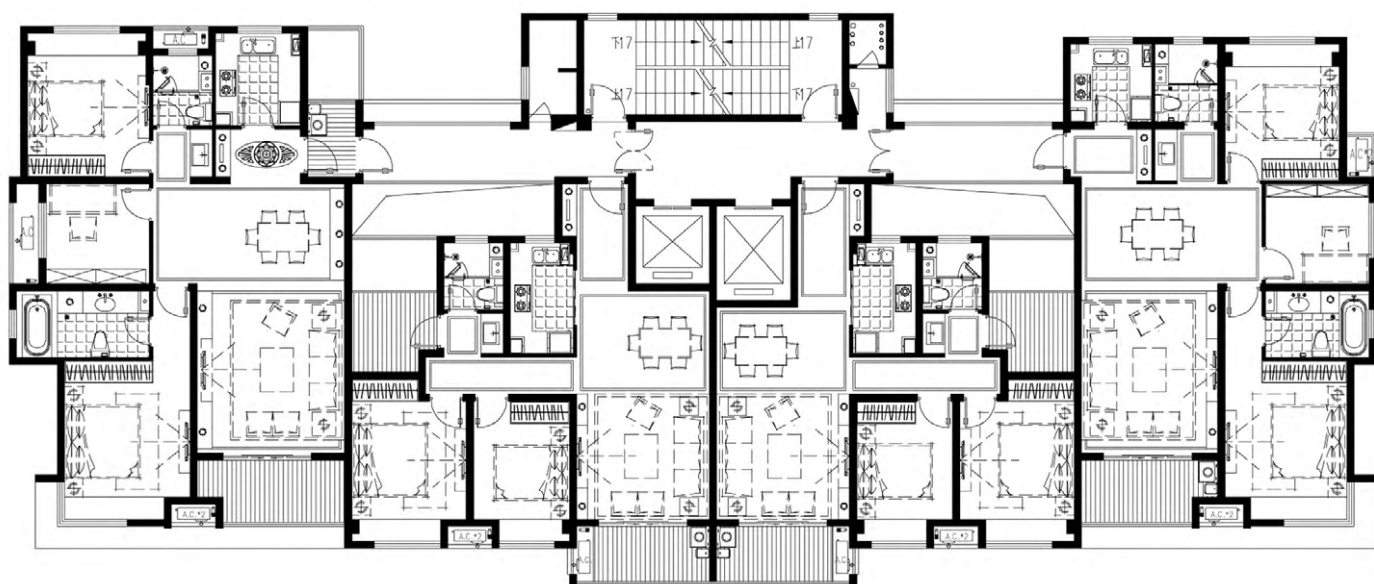
其次，顺应地块的边界形态进行建筑布局，为住户争取最大南向面宽和最多观景面。我们将楼宇朝向景观面转角度布置并进行转角设计，形成更具组团感的布局形态。半开放的院落空间组织，可与南艳湖景观进行相互渗透与呼应，“以湖光装饰窗景，以水波沉醉心灵”，营造亲切的邻里交往氛围，增强居民归属感。

再次，保留地块中间既已形成的路径，尊重原有居民与南艳湖的关系。老子曰：“上善若水，水善利万物而不争……”，我们不能因项目地块的开发，损害原有居民的利益。地块中有一条小径，周围居民经常由此穿行到达南艳湖，我们在规划中考虑保留这一路径，并将其转为半下沉空间，既为周围居民提供便利，又避免破坏居住区的私密性和整体感，同时自然而然的以此为界进行分期开发。













文化底蕴

——根植联想企业文化，塑造联想精神文化家园。

“设计点亮经典、设计触发激情、设计开阔视界；低潮、汗水、失败？无所谓，那是我胜利的准备；信念让能者无疆；高度决定视野、角度改变观念、尺度把握人生……联想，汇聚世界的力量！”这就是联想这一世界五百强企业的宣言。它承载着“以产业报国”的社会责任感和具有“国际影响力”的雄心壮志。依澜雅居是为联想集团打造的人才公寓，更要能够体现联想的精神和形象，成为每一个联想人的精神家园。

在总体规划上，强调整体布局的秩序感，布局规整、逻辑清晰，展现规划大气严谨的气质；于规律中寻求变化，达到富有动感的平衡，展现规划智慧灵活的特质。这正是联想集团“精准求实”、“创业创新”企业文化的另一种演绎和表达。

在立面风格上，我们认为现代风格的建筑与联想集团富有创新思维和开拓精神的企业文化更加吻合。

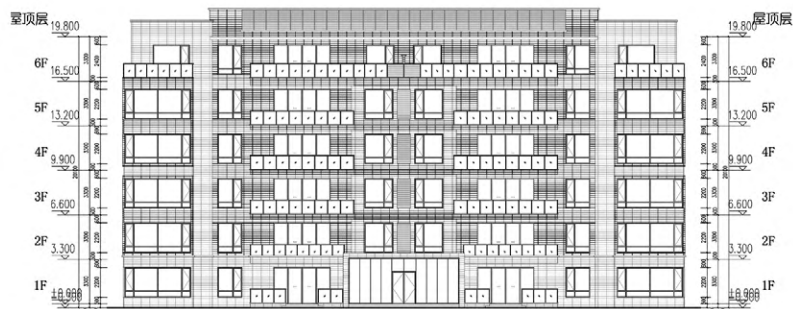
建筑立面通过不同材质及色彩的体量穿插、错落，回归现代主义的理性空间，重新追求技术美与人情味的和谐统一。强调竖向线条分段处理，完善体量的同时，又强调出建筑的高耸形态，使居住者情感回归宁静与自然，来对抗社会中浮华花哨的建筑风格和浓重的商业主义倾向。在窗档分隔的比例尺度，围墙的构成设置，以及材质线脚等细节上，融合几何构成之美，于比例中见精致，与细节处见韵味。

多层建筑的舒适典雅彰显了联想集团以人为本、优雅稳重的人文气质；高层建筑的竖向线条刻画出联想集团追求卓越，精益求精的企业精神。整个居住区以高雅稳重的形象加上自身的高度体量，给城市带来浓墨重彩的一笔，促进区域城市形象的提升，时尚大气、现代高贵、气质非凡。

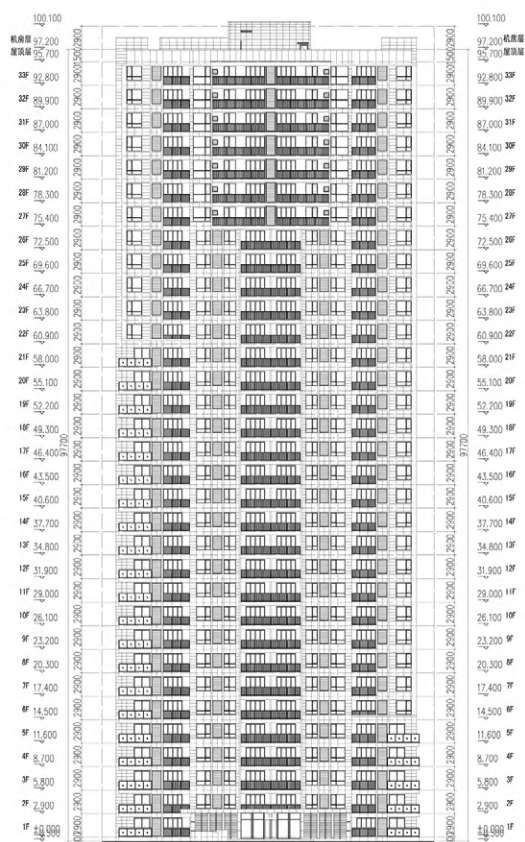


图例:

白色陶土砖	深灰色陶土砖	浅灰色陶土砖
-------	--------	--------



6#楼立面图



18#楼立面图



居住品质

——引入高端洋房产品，提升社区综合居住品质。

对家园的眷恋，是内心永远的归属；对品质的追求，是不断提升的脚步。地块西侧布置洋房产品，其本身的溢价空间较高层建筑大，同时洋房社区的打造，有利于提升整个小区的综合品质，易于形成高尚居住社区的形象，展现高档楼盘的气质和韵味。

我们对合肥当地的居住习惯进行研究，设计以人为本，适用、合理、优化的高端居住产品。室内空间布局合理，有良好的采光通风，真正做到“全明”，充分满足内部空间的使用要求；房型南北通透，主景观面为正南、西南朝向；流线清晰，公私、动静分区明确，注重住户的私密性要求；附加值高，采用赠送露台、阳台、入户花园、凸窗等形式给住户最实惠的房型设计，全面提升居住品质。

结语

依澜雅居，在现代和大气之中，建构绵延不息的辉煌；在瑰丽和高雅之上，领略人文境域的独特；在舒适和简洁之间，蕴涵璀璨如画风景。

