

Hidden In The Wild
—— Reconstruction Project Of
Springs Valley Hotel , Xianning, Hubei

小隐隐于野
—— 咸宁温泉谷酒店 VIP 楼改造项目

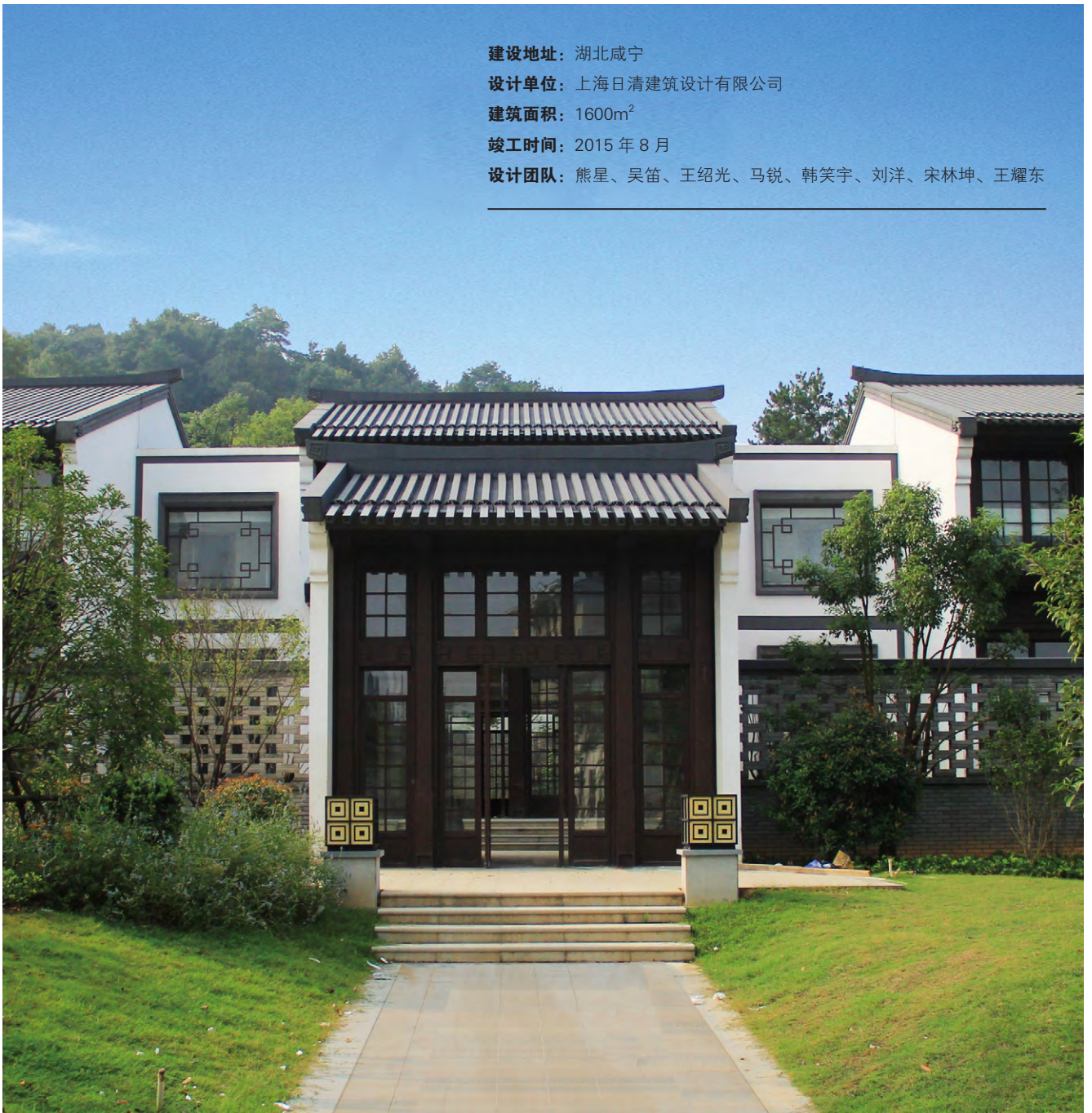
建设地址：湖北咸宁

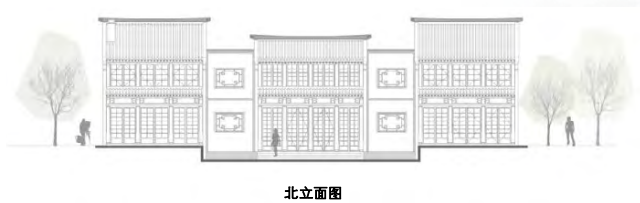
设计单位：上海日清建筑设计有限公司

建筑面积：1600m²

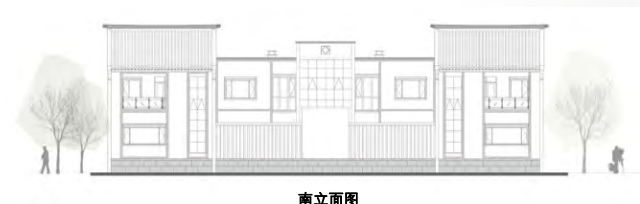
竣工时间：2015年8月

设计团队：熊星、吴笛、王绍光、马锐、韩笑宇、刘洋、宋林坤、王耀东

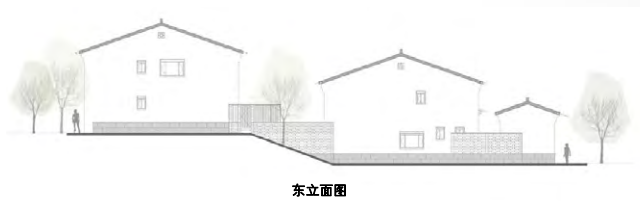




北立面图



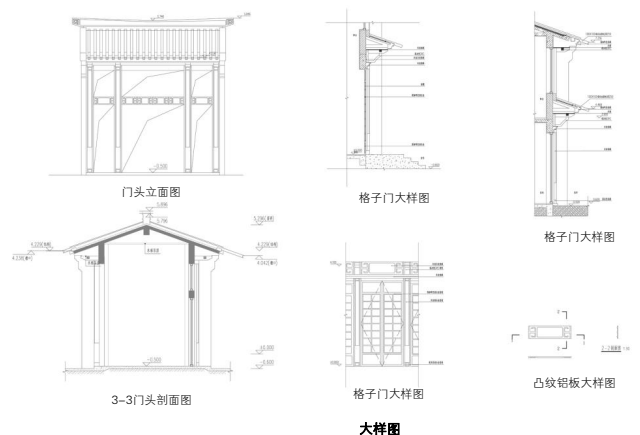
南立面图



东立面图



西立面图



门头立面图

格子门大样图

格子门大样图

3-3门头剖面图

格子门大样图

凸纹铝板大样图

大样图

天下咸宁!

我国的城市多取吉祥的名字以寓意美好的愿景，比如长乐，比如绍兴，但没有一处能和湖北的咸宁相比，更多的心怀天下，祈求和平以及民生安宁。

温泉谷酒店位于咸宁潜山公园北麓，由一栋国宾楼，一栋综合楼，一栋VIP别墅型客房以及七栋别墅客房组成。项目占地宽阔，三面围山，北面临麦笠山路，环境幽静，植被丰富，本应该是一处不可多得的酒店基地选址地块。然而原项目建成后，由于各种原因空置了三年。原先本来就简单粗放的立面经过三年的闲置暴露，显得更加破败不堪，建筑四周早已是杂草丛生。

随着咸宁温泉旅游火爆发展，武汉联投置业有限公司于2014年6月将其旗下的咸宁温泉谷酒店改造事宜提上议程，委托我司对其进行立面改造设计。VIP楼作为首发建筑优先设计施工。

如何打造成一个风景区边上的高端酒店客房？在改造设计过程中对项目现有条件进行优劣势分析（SWOT分析法）：

S优势：1）体量小，只有两层，可以看到后面的青山；2）有上来两个层次，中间有庭院。

W劣势：1）入口空间简陋；2）正面PVC雨水管暴露；3）檐口处理简单；4）立面处理简单。

O机遇：1）咸宁温泉度假市场的蓬勃发展；2）公园景畔，自然环境优越。

T挑战：1）改造项目施工受限；2）用有限的资金如何打造高端的酒店客房形象。

由此我们定下本次改造的原则：1）降低建筑体量，采用坡屋顶形式；2）入口雨棚形象升级改造；3）立面升级；4）檐口更新处理；5）窗户加灰色GRC窗套；6）前中后庭院的营造。



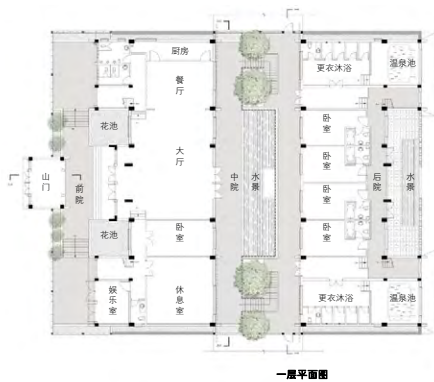
• 酒店改造前现状 •



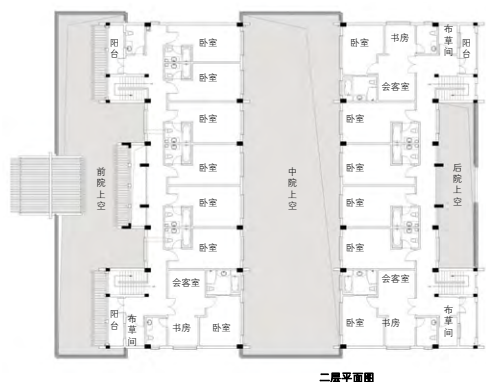
1-1剖面图



2-2剖面图



一层平面图



二层平面图



一、总体风格

由于环境资源的得天独厚，设计的出发点是“隐”，小隐隐于野，把建筑与环境统一打造，让两者协调，相互辉映。于是选取传统的白墙灰瓦的院落空间对VIP楼进行设计，结合现代的材料与施工技法，形成现代中式高端酒店客房。屋顶檐口采用伸长的金属方管阵列，在墙面和地面上会产生丰富的光影效果，有种禅宗静谧的氛围。借鉴园林设计手法，我们加入了半镂空的围墙，把酒店内外的景观相融合，让建筑仿佛生长在优美的环境中一样。



二、VIP 楼主入口

对于最主要的VIP客房来说，主入口的形象尤其重要。原立面做法过于简单缺乏设计，我们在前部分扩展出来一个小前院，中间加入一个传统中式的坡顶山门。这样不仅让客房的层次更加丰富，还能产生一种深宅大院的形象。



三、立面、门窗

绿水青山，白墙黛瓦，一直以来都是我国南方乡间民居的美好形式。温泉谷酒店十分契合这种文化特性。我们把墙面设计成白色，在不改变原先窗户的前提下为它们加了立体感的 GRC 窗套。对主立面的门做了重新设计，用现代的木纹铝板材料做出完全中式的门窗形象。窗户和檐口间加传统回纹铝板做装饰，形成过渡。

四、瓦面、檐口

就坡屋顶我们没有采用小青瓦，而是用 GRC 方管贴在屋面上，只是在檐口出挑的地方换成金属方管，既保证效果，又节省成本。伸出檐口的金属方管，阵列布置，之间留空隙，根据位置的不同，出挑的场地不一，在阳光的照耀下，在这些檐口的下面会形成丰富的光影效果。随着时间的推移，锯齿状影子在白色的墙面上缓缓游走，让整栋 VIP 楼充满了灵气。



五、庭院

VIP 楼改造后是“两重三院”式格局。由于前后客房有 2 米的高差，中院分成了两个层次，通过水面，景观墙和踏步处理成幽静的小花园。庭院用镂空的围墙和外部空间分隔，功能上分开，视觉上却相互渗透，使客房有机的融合在整个酒店的环境当中。

作为一个改造项目，在实际施工上必然会遇到一些不利因素。但和甲方和施工方协调权衡下总能做出较好的处理，保证 VIP 楼的设计意图较完整的实现，实在是个虽小，却不简单的项目！

VIP 楼建成后，姿态端庄而优雅地矗立在潜山公园之畔，像个隐士一样散发出浓浓的文艺气质，这才是契合桂花之都咸宁发展的现代温泉酒店。







